

Số: 14/NQ-HĐND

Đông Tiên Hưng, ngày 21 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt quy hoạch khu dân cư Khuốc Tây 2,
thôn Khuốc Tây, xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HƯNG KHOÁ II
KỲ HỌP GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐÓT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2025;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;
Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH 15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 7957/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện
Đông Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Phong Châu (cũ) nay là xã Đông Tiên Hưng;*

*Căn cứ nhu cầu thực tế phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ việc
mở rộng khu dân cư tại địa phương;*

*Xét Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Đông Tiên Hưng
về việc Quy hoạch khu dân cư Khuốc Tây 2, thôn Khuốc Tây, xã Đông Tiên Hưng,
tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số 03/BC-KTNS ngày 19 tháng 05 năm 2026 của
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội
đồng nhân dân xã tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch khu dân cư Khuốc Tây 2, thôn Khuốc Tây, xã
Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên với nội dung như sau:

Diện tích đất quy hoạch 14.331,7m², loại đất (thuộc đất công ích do Ủy ban
nhân dân xã quản lý và đất giao cơ bản của hộ gia đình, cá nhân); vị trí Khu dân cư
Khuốc Tây quy hoạch và giáp Cụm Công nghiệp Phong Châu.

Quy hoạch mặt bằng sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

- Đất xây dựng nhà ở diện tích 2.654,6m²; quy hoạch 22 lô;
- Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật diện tích 9.344,8m²; Trong đó:
 - + Quy hoạch giao thông diện tích 8.524,1m²;
 - + Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật khác diện tích 520,7m²;
- Quy hoạch đất cây xanh diện tích 2.332,3m².

Điều 2. Hội đồng nhân dân xã giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban Hội đồng nhân dân xã, đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã khóa II, Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 21 tháng 05 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT, HĐND xã.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hiệp