

Số: 15/NQ-HĐND

Đông Tiên Hưng, ngày 21 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt quy hoạch khu dân cư thôn Tân Bình,
xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIỀN HUNG KHOÁ II
KỲ HỌP GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐÓT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2025;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;
Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH 15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5339/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND huyện Đông
Hưng về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Tiến (cũ)
nay là xã Đông Tiên Hưng;*

*Căn cứ nhu cầu thực tế phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ việc
mở rộng khu dân cư tại địa phương;*

*Xét Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Đông Tiên Hưng
về việc Quy hoạch khu dân cư Thôn Tân Bình, xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên;
Báo cáo thẩm tra số 03/BC-KTNS ngày 19 tháng 05 năm 2026 của Ban Kinh tế -
Ngân sách Hội đồng nhân dân xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân
dân xã tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch khu dân cư Thôn Tân Bình, xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên với nội dung như sau:

Diện tích đất quy hoạch 2.289,1m², loại đất (thuộc đất được giao cơ bản cho hộ gia đình, cá nhân); vị trí giáp phía Đông Nhà Văn hóa Thôn Tân Bình.

Quy hoạch mặt bằng sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

- Đất xây dựng nhà ở diện tích 1.473,6m²; quy hoạch 11 lô đất.

- Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật diện tích 815,5m²; Trong đó:

+ Quy hoạch giao thông diện tích 633,3m²;

+ Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật khác diện tích 182,2m²;

Điều 2. Hội đồng nhân dân xã giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai, thực

hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban Hội đồng nhân dân xã, đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã khóa II, kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 21 tháng 05 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT, HĐND 



Nguyễn Thế Hiệp