

Số: 1038/QĐ-UBND

Đông Tiên Hưng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Đoàn kiểm tra rà soát, xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đông Tiên Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIÊN HUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật trật tự, an toàn, giao thông đường bộ số 36/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14 ngày 19/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Nghị định số 168/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông trong lĩnh vực giao thông, đường bộ...; Nghị định số 03/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực phòng, chống thiên tai; thủy lợi; đề điều;

Căn cứ Kế hoạch số 53/KH - UBND ngày 08/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đông Tiên Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn kiểm tra rà soát, xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đông Tiên Hưng theo Kế hoạch số 53/KH - UBND ngày 08/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên (sau đây gọi tắt là Đoàn kiểm tra), gồm các ông (bà) có tên sau:

- Ông Trần Chí Thiết; Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã - Trưởng đoàn;
- Ông Hoàng Mạnh Hào; Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã - Phó T. Đoàn;
- Bà Lê Thị Thanh Huế; Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế - Thành viên;
- Ông Hoàng Thanh Duyên; Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;

5. Ông Phạm Văn Linh; Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
6. Ông Phạm Xuân Hạnh; Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
7. Ông Nguyễn Minh Đức; Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
8. Ông Nguyễn Quang Hải; Chức vụ: Chuyên viên VP HĐND và UBND xã - T.viên;
9. Ông Nguyễn Mạnh Tuấn; Chức vụ: Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội - T.viên
10. Các ông (bà) Trưởng 18 thôn trên địa bàn xã;
11. Mời đại diện lãnh đạo Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tham gia.

Điều 2. Nhiệm vụ của Đoàn kiểm tra:

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát và tham mưu xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đông Tiên Hưng theo Kế hoạch số 53/KH - UBND ngày 08/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên; đảm bảo quy định của pháp luật.

- Tuyên truyền, phổ biến trong quá trình triển khai đến khi kết thúc quá trình kiểm tra, rà soát tổng hợp số trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đông Tiên Hưng;

- Kiểm tra, đôn đốc, điều phối, phối hợp hoạt động của các đơn vị có liên quan; nghiên cứu, đề xuất với Ủy ban nhân dân xã kế hoạch, giải pháp và phương án xử lý các nội dung vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Giao phòng Kinh tế chủ trì, báo cáo và tổng hợp theo biểu mẫu hướng dẫn.

- Thành viên Đoàn kiểm tra làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, được hưởng các chế độ theo quy định hiện hành và tự giải thể sau khi kết thúc nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT *ghe*



Trần Chí Thiết

Số: 28 /KH-UBND

Đông Tiên Hưng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đông Tiên Hưng

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Văn bản số 1118/SXD-KCHTXD ngày 17/9/2025 của Sở Xây dựng về hướng dẫn nội dung kiểm tra lĩnh vực giao thông và quản lý trật tự xây dựng, mẫu biểu trong việc rà soát, thống kê số liệu vi phạm lĩnh vực giao thông, xây dựng; Văn bản số 1737/SNNMT-QHKH ngày 22/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân xã Đông Tiên Hưng ban hành Kế hoạch tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đông Tiên Hưng; xử lý nghiêm các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm đất đai, xây dựng, hành lang bảo vệ công trình công trình giao thông, thủy lợi;

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi.

- Phòng, chống, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong việc tổ chức thực hiện, áp dụng pháp luật nhằm bảo đảm hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi.

- Nâng cao hiệu quả công tác phổ biến tuyên truyền pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi để người dân có ý thức chấp hành thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức, thực hiện Kế hoạch này căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương và đề xuất các giải pháp thiết thực đồng bộ nhằm từng bước nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn

- Tăng cường công tác quản lý đất đai một cách triệt để, quyết liệt, không để



xảy ra tình trạng lợi dụng thời điểm sáp nhập để trục lợi cá nhân, lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, hoặc xây dựng công trình trái phép.

- Trong quá trình kiểm tra, phát hiện, hướng dẫn và xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi phải thực hiện theo quy định của pháp luật, đảm bảo chặt chẽ, khách quan. Việc xử lý các trường hợp vi phạm đảm bảo tính minh bạch, công khai, chính xác, trình tự thủ tục theo quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và Nhân dân cùng tham gia giám sát.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, ngăn chặn kịp thời và xử lý dứt điểm mọi hành vi vi phạm ngay từ khi mới phát sinh nhằm hạn chế tối đa việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm, giảm thiệt hại cho người dân.

- Thường xuyên tổ chức phát động các đợt ra quân xử lý các công trình, nhà ở xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, vi phạm hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác phổ biến, tuyên truyền

- Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp, các cơ quan, đơn vị tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Nghị quyết số 40-NQ/TU, ngày 31/7/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

- Việc phổ biến, tuyên truyền được thực hiện dưới nhiều hình thức: Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã; tổ chức Hội nghị phổ biến, tuyên truyền trên hệ thống thông tin ở cơ sở xã... nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi của người dân và doanh nghiệp.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Văn hóa - Xã hội.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên, liên tục

2. Công tác kiểm tra, rà soát, phát hiện các trường hợp xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp, các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng; các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, các công trình thủy lợi

2.1. Rà soát các đối tượng được kiểm tra

- Nội dung: Tổ chức rà soát, thống kê đầy đủ, chính xác trên từng địa bàn xã về các trường hợp xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp, các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng; các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, các công trình thủy lợi; phân loại các nhóm vi phạm trước và sau sáp nhập 01/7/2025 để có giải pháp, lộ trình xử lý theo quy định.

+ Từ trước ngày 01/7/2014;

+ Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/8/2024 (thời điểm Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành);

+ Từ ngày 01/8/2024 đến thời điểm rà soát.

- Không thống kê, rà soát các trường hợp đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai nằm trong hành lang an toàn đường bộ và các công trình thủy lợi.

2.2. Tổ chức xử lý, giải toả các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm đất đai, giao thông, thuỷ lợi.

- Kết quả rà soát, thống kê số lượng vi phạm phải xử lý; lập hồ sơ xác định vi phạm hành chính đối với từng trường hợp, tổ chức xử lý, giải toả theo quy định.

- Trường hợp chưa lập biên bản thì tiến hành kiểm tra, xác minh công trình vi phạm và lập biên bản xác định thời điểm, hành vi vi phạm và các tình tiết liên quan, tham mưu UBND xã ban hành quyết định xử phạt hành chính, Quyết định khắc phục hậu quả, buộc tổ chức, cá nhân vi phạm thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

- Trường hợp cá nhân, tổ chức không nghiêm túc thực hiện thì xử lý vi phạm hành chính hoặc theo mức độ nghiêm trọng của hành vi áp dụng biện pháp cưỡng chế, giải toả theo quy định pháp luật, nhất là đối với những công trình nhà ở xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, những vi phạm lấn chiếm, sử dụng trái phép hành lang an toàn đường bộ gây khuất tầm nhìn, mất an toàn giao thông.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế

- Xây dựng Kế hoạch và triển khai cụ thể đến các đơn vị có liên quan và Nhân dân biết, cùng phối hợp thực hiện nhiệm vụ; báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ và đề xuất những biện pháp xử lý cụ thể để UBND xã chỉ đạo thực hiện.

- Tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra thực hiện rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thuỷ lợi trên địa bàn xã, theo dõi địa bàn, nắm bắt tình hình kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm mới sinh hoặc có dấu hiệu vi phạm.

- Hướng dẫn biểu mẫu thống nhất chung trong việc rà soát, thống kê chi tiết số liệu các trường hợp vi phạm đất đai, xây dựng, giao thông, thuỷ lợi.

- Chủ trì, phối hợp tham mưu xử lý các vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân

- Hỗ trợ công tác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định pháp luật.

- Chủ động tổng hợp báo cáo lãnh đạo UBND xã tình hình xử lý vi phạm đất đai, xây dựng, giao thông, thuỷ lợi.

- Cử cán bộ tham gia cùng Tổ công tác kiểm tra, rà soát xử lý vi phạm trên địa bàn xã.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội

- Tuyên truyền để nâng cao nhận thức của người dân và doanh nghiệp trên địa bàn xã hiểu rõ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; các chế tài xử lý đối với các hành vi, vi phạm theo quy định Luật Đất đai; Luật giao thông đường bộ; Luật Thuỷ Lợi; Luật Xây dựng... và các quy định của pháp luật liên quan.

- Tuyên truyền vận động Nhân dân chủ động tháo dỡ các công trình vi phạm, trả lại mặt bằng chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thuỷ lợi.

- Cử cán bộ tham gia cùng Tổ công tác kiểm tra, rà soát xử lý vi phạm trên địa bàn xã.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã

- Phối hợp cùng các phòng chuyên môn của UBND xã tuyên truyền Nhân dân thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi đảm bảo công khai, minh bạch.

5. Công an xã

- Phối hợp, hỗ trợ UBND xã giải toả đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức xây dựng công trình trái phép, lấn chiếm, đầu nối trái phép... không phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Lập phương án đảm bảo an ninh trật tự và bố trí cán bộ tham gia thực hiện cưỡng chế, giải toả vi phạm đối với tổ chức, cá nhân có hành vi chống đối (nếu có).

6. Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã

- Trưởng các thôn bố trí, sắp xếp thời gian công việc để tham gia Đoàn kiểm tra, rà soát các vi phạm tạo điều kiện thuận lợi hoàn thành nhiệm vụ.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi địa bàn, nắm bắt tình hình kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm mới sinh hoặc có dấu hiệu vi phạm báo cáo UBND xã để có biện pháp xử lý kịp thời.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đông Tiên Hưng. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện tốt theo nội dung Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai, thực hiện có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về Đoàn kiểm tra (qua phòng Kinh tế xã) để kịp thời chỉ đạo hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- Sở Xây dựng (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để B/c);
- Đoàn kiểm tra;
- Phòng Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Các đơn vị có liên quan;
- Bí thư Chi bộ thôn (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT, KT *giao*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Mạnh Hào