

Số: 1285/QĐ - UBND

Đông Tiên Hưng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính thông tin tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND
ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291 /NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, thuê đất và Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Phong Châu, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên); Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc đính chính thông tin Chủ đầu tư

tại Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Phong Châu, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 về Bảng giá đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đông Hưng;

Căn cứ Văn bản số 1731/UBND-NN ngày 11/11/2024 của UBND huyện Đông Hưng về việc ý kiến phương án sử dụng tầng đất mặt của Dự án xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Phong Châu;

Trên cơ sở Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đông Tiên Hưng về việc cho Công ty cổ phần PLD Phú Lâm thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Phong Châu (giai đoạn 1) tại xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền số 9057/2025/CCGD ngày 06/12/2025 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 9207/2025/CCGD ngày 11/12/2025 được lập và chứng thực tại Văn phòng Công chứng Đông Anh; địa chỉ số 68, đường Cao Lỗ, Tổ 2, xã Đông Anh, Thành phố Hà Nội giữa Công ty Cổ phần PLD Phú Lâm và Công ty CP DVTM Thăng Long;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 31/TTr- KT ngày 17 /12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính thông tin đơn vị tổ chức thực hiện tại mục 2 và mục 3 Điều 2 Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đông Tiên Hưng, cụ thể:

- Tại mục 2 Điều 2 có ghi: “Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên thực hiện:
- + Xác định số tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí ...(nếu có); xác định tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa;
- + Thông báo cho Công ty Cổ phần PLD Phú Lâm nộp tiền thuê đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt (nếu có); thu tiền thuê đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí ... (nếu có)”.

Được sửa lại thành: “Thuế tỉnh Hưng Yên thực hiện:

- + Xác định số tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê

đất, phí, lệ phí ... (nếu có); xác định tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa;

+ Thông báo cho Công ty Cổ phần PLD Phú Lâm nộp tiền thuê đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt (nếu có); thu tiền thuê đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí ... (nếu có)".

+ Gửi Thông báo xác nhận Công ty Cổ phần PLD Phú Lâm đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất cho Phòng Kinh tế xã Đông Tiên Hưng để trình Chủ tịch UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty".

- Tại mục 3 Điều 2 có ghi: "Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai".

Được sửa lại thành: "Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên" để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai".

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đông Tiên Hưng không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần PLD Phú Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND xã Đông Tiên Hưng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trần Chí Thiết