

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON HỢP TIẾN, XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG, TỈNH HƯNG YÊN

PHẠM VI, RANH GIỚI:

KHU ĐẤT QUY HOẠCH TRƯỜNG MẦM NON HỢP TIẾN THUỘC XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG, TỈNH HƯNG YÊN, RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

- PHÍA TÂY NAM GIÁP : ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- PHÍA ĐÔNG NAM : NGÕ BÊ TÔNG VÀ BƯU ĐIỆN
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP : NGÕ BÊ TÔNG VÀ MIẾU
- PHÍA TÂY BẮC : DÂN CƯ HIỆN CÓ
- * DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM 1,2....., CÓ DIỆN TÍCH : 2.044,3M2
- * CAO ĐỘ THIẾT KẾ:
- CỘT CAO ĐỘ ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG LÀ: +1.95
- CỘT CAO ĐỘ MẶT SÂN QUY HOẠCH LÀ: +2.00

TỶ LỆ XÍCH :



GHI CHÚ:

	RANH GIỚI QH TRƯỞNG		CÂY XANH
	ĐIỂM MỐC		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	CÔNG TRÌNH		SỐ TẦNG CAO
	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ		CAO ĐỘ THIẾT KẾ

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2274179.951	584397.515	15.91
2	2274189.425	584410.295	23.58
3	2274203.343	584429.330	1.46
4	2274204.696	584429.886	2.04
5	2274206.691	584430.312	17.48
6	2274218.380	584417.314	8.21
7	2274214.890	584409.877	22.76
8	2274230.637	584393.442	0.25
9	2274230.839	584393.596	6.45
10	2274235.006	584388.674	10.73
11	2274226.529	584382.089	2.11
12	2274225.202	584383.726	29.58
13	2274208.150	584359.560	22.99
14	2274188.350	584371.240	1.58
15	2274187.510	584372.580	1.23
16	2274187.669	584373.797	5.87
17	2274182.410	584376.412	8.31
18	2274186.426	584383.687	0.09
19	2274186.345	584383.731	6.62
20	2274189.182	584389.709	6.84
21	2274183.114	584392.864	1.76
22	2274184.188	584394.263	5.34
1	2274179.951	584397.515	



BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG					
Ký Hiệu	Hạng mục	Diện tích (m2)	Tầng cao	Tỷ lệ	Ghi chú
A	Đất xây dựng công trình	790,1		38,7%	
1	Nhà học	477,0	3		XD mới
2	Nhà bếp và các phòng chức năng	232,0	3		XD mới
3	Lán để xe giáo viên	50,2	1		XD mới
4	Nhà bơm	12,9	1		XD mới
5	Bể nước	18,0	-		XD mới
6	Cổng chính	-	-		XD mới
7	Cổng Phụ	-	-		XD mới
B	Cây xanh, vườn cổ tích	818,0	-	40,0%	
C	Sân đường nội bộ	435,9	-	21,3%	
	Tổng diện tích đất QH	2.044,0		100,0%	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG
KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 07/UBND-KT NGÀY 18 THÁNG 02 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON HỢP TIẾN, XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG, TỈNH HƯNG YÊN
TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-01	KHÖ: A2	TỶ LỆ : 1/500	NĂM: 2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THẾ ANH		
THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM QLKT	KTS. NGUYỄN THANH THỦY		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC Á ÂU
NGÀY 16 THÁNG 02 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
MAI VĂN THỜI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC Á ÂU
LÔ 110 KHU QH GIÁP LẮNG TRỀ EM SOS, P. TRÁ LỖ, TỈNH HƯNG YÊN