

Số: 110 /TB-UBND

Đông Tiên Hưng, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai niêm yết việc việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2024/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường.;

Xét đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Đĩnh; Địa chỉ thường trú thôn Phạm xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; UBND xã Đông Tiên Hưng thông báo nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên chủ sử dụng: hộ bà Trần Thị Đĩnh.
- Thửa đất số 65/2 tờ bản đồ số 01/ĐR; Diện tích là 130.0m²;
- Mục đích sử dụng: Loại đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: thôn Phạm, xã Phú Châu, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Phạm xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên);

- Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00113; sổ phát hành AH 794546 được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp ngày 02/06/2008.

2. Tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Đông Tiên Hưng để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Đông Tiên Hưng, Nhà văn hóa thôn Phạm, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian thông báo nếu không có thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên, không có tổ chức, hộ gia đình cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Đông Tiên Hưng sẽ hoàn thiện thủ tục gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 10 tỉnh Hưng Yên để hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cũ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới. Sau thời hạn niêm yết này, mọi thắc mắc hoặc tranh chấp phát sinh sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết duy nhất của Tòa án.

Ủy ban nhân dân xã Đông Tiên Hưng trân trọng thông báo. / *th*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ số 10;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH; VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Trường thôn Phạm;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã; Nhà Văn Hóa thôn Phạm;
- Lưu VT, KT. *g*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Mạnh Hào